УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор АО «ККТ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Сосновский

«27» декабря 2022 г.

Извещение

запроса предложений

по рЕализации активов

№ 06-ЗПРА22-ККТ

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет:** | Реализация нежилого здания дизельной электростанции (кадастровый номер 11:13:0401001:34), площадью 29.4 кв.м. с земельным участком (кадастровый номер 11:13:0401001:1), площадью 675 кв.м. Местоположение почтового ориентира (расположенного за пределами участка): Республика Коми, Усть-Цилемский район, д.Леждуг, ул.Речная, дом 4. |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РАЗДЕЛ 1.** | **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** |  |
| **РАЗДЕЛ 2.** | **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА запроса предложений по реализации активов** |  |
| **РАЗДЕЛ 3.** | **ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗУЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ** |  |
| **РАЗДЕЛ 4.** | **ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ** |  |
| 1. | Предложение участника запроса предложений (Форма 1) |  |
| 2. | Анкета участника (Форма 2) |  |
| 3. | Согласие на обработку персональных данных (Форма 3) |  |
| **РАЗДЕЛ 5.** | **ПРОЕКТ ДОГОВОРА** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общие положения
   1. Процедура запроса предложений по реализации активов проводится в соответствии с законодательством РФ, Положением о порядке проведения запроса предложений по реализации непрофильных активов АО «ККТ» и Программой отчуждения непрофильных активов АО «Коми коммунальные технологии».
   2. Положение распространяется на все процессы, связанные с реализацией непрофильных активов АО «ККТ» посредством способа запроса предложений в соответствии с пунктом 6.7.4. Программы отчуждения и утверждённых Советом директоров.
   3. Запрос предложений (далее – запрос предложений по реализации активов) – для целей настоящего положения это конкурентная форма продажи непрофильных активов, победителем которой признается допущенный к участию в запросе предложений участник, соответствующий установленным требованиями, предложивший наибольшую цену за актив, при условии, что предложенная им цена не ниже начальной цены продажи.
   4. Принять участие в запросе предложений по реализации активов может любое физическое или юридическое, или иное лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала.
   5. Информация и документы по данной процедуре могут публиковаться на официальном сайте АО «ККТ» и/или в других любых открытых источниках информации в том числе в системе интернет.
   6. Запросе предложений по реализации активов может проводится в любой форме в том числе в электронной с использованием функционала ЭТП.
   7. Сроки и условия проведения запроса предложений по реализации активов определяются настоящим Положением и Извещением по каждой процедуре.
2. Общий порядок проведения запроса предложений по реализации активов.
   1. Порядок проведения процедуры запроса предложений по реализации активов определяется Положением о порядке проведения запроса предложений по реализации непрофильных активов, а также Извещением о проведении процедуры.
   2. В целях реализации активов путём проведения запроса предложений по реализации активов необходимо:

(1) Разработать и разместить Извещение, проект договора.

(2) При необходимости вносить изменения в Извещение.

(3) Рассмотреть и оценить заявки участников.

(4) Разместить протокол, составленный по итогам проведения запроса предложений по реализации активов.

(5) Заключить договор по результатам запроса предложений по реализации активов.

1. Подача и прием заявок на участие в запросе предложений по реализации активов
   1. Для участия в запросе предложений по реализации активов участник закупки должен подготовить заявку на участие в запросе предложений по реализации активов, оформленную в полном соответствии с требованиями Извещения о проведении запроса предложений по реализации активов.
   2. Порядок подачи заявки на участие в запросе предложений по реализации активов определяется в Извещении по конкретной процедуре запроса предложений по реализации активов и настоящим Положением.
   3. Форма заявки установлена в Извещении о проведении запроса предложений по реализации активов.
   4. Состав документов, подающихся вместе с заявкой, должен содержать информацию и документы, предусмотренные Извещением о проведении запроса предложений по реализации активов и подтверждающие соответствие участников запроса предложений по реализации активов требованиям, установленным Извещением о проведении запроса предложений по реализации активов (если они установлены).
   5. Заявка на участие в процедуре запроса предложений по реализации активов с приложением комплекта документов может подаваться с использованием функционала ЭТП и в соответствии с регламентом ЭТП, если проведение процедуры осуществляется в электронной форме и указанно в Извещении по процедуре.
   6. Обязательства участника процедуры, связанные с подачей заявки на участие в запросе предложений по реализации активов, включают:

(1) обязательство заключить договор на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью Извещения о проведении запроса предложений по реализации активов, и заявки участника запроса предложений по реализации активов, а также обязательство предоставить АО «ККТ» обеспечение исполнения договора в случае, если такая обязанность установлена условиями Извещения о проведении запроса предложений по реализации активов;

(2) обязательство не изменять и (или) не отзывать заявку на участие в запросе предложений по реализации активов после истечения срока окончания подачи заявок;

(3) обязательство не предоставлять в составе заявки заведомо недостоверные сведения, информацию, документы;

(4) согласие на обработку персональных данных, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Участник запроса предложений по реализации активов, подавая заявку на участие в запросе предложений по реализации активов, тем самым подтверждает наличие в его заявке исключительно общедоступной информации и понимает, что в целях рассмотрения заявки сведения из заявки могут быть переданы членам комиссии, экспертам и иным лицам.
  2. Если участник процедуры представил свою заявку после времени окончания приема заявки, она не рассматривается.
  3. В отношении каждой процедуры/лота участник процедуры вправе подать только одну заявку на участие в запросе предложений по реализации активов.
  4. Все документы (формы, заполненные в соответствии с требованиями извещения, а также иные сведения и документы, предусмотренные Извещением, оформленные в соответствии с требованиями Извещения), входящие в состав заявки на участие в запросе предложений по реализации активов должны быть предоставлены участником закупки в доступном для прочтения формате.
  5. Документы и сведения, подаваемые участником, должны быть подписаны подписью участника или лица, имеющего право действовать от имени участника запроса предложений по реализации активов.
  6. Участник запроса предложений по реализации активов, подавший заявку на участие в процедуре, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в запросе предложений по реализации активов в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в запросе предложений по реализации активов, указанного в Извещении о проведении запросе предложений по реализации активов. Отзыв заявки осуществляется на основании письменного заявления участника. Отзыв заявки либо изменение поданной заявки участником запроса предложений по реализации активов после окончания, установленного Извещением о проведении запроса предложений по реализации активов срока подачи заявок, не допускается.

**4**. **Форма заявки на участие в запросе предложений по реализации активов и требования к ее оформлению**

4.1. Участник закупки подает заявку на участие в запросе предложений по реализации активов в письменной форме с комплектом документов по установленным в п.2.9. Требований к содержанию и формам документов, входящих в состав заявки раздела 2 «Информационной карты запроса предложений по реализации активов» формам, **в запечатанном конверте**.

4.2. Сведения, которые содержатся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.3 Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в запросе предложений по реализации активов, должна быть подтверждена печатью и подписью участника закупки, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

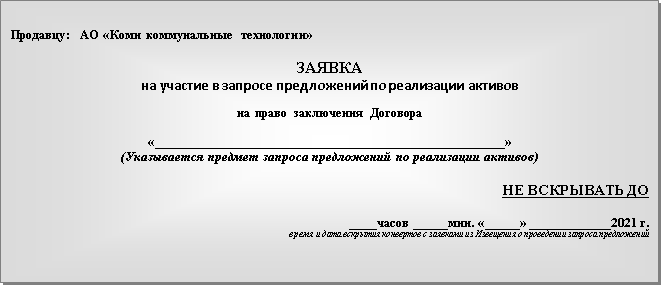
4.4. При подготовке заявки на участие в запросе предложений по реализации активов и документов, входящих в состав такой заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

4.5. Все документы заявки и приложения к ней должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

4.6. Все документы, представленные участниками закупки в составе заявки на участие в запросе предложений по реализации активов, должны быть заполнены по всем пунктам.

4.7. Участник закупки вправе не указывать на конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес и другие идентификационные признаки.

4.8. На таком конверте указывается наименование запроса предложений по реализации активов, на участие в котором подается данная заявка, наименование лота следующим образом:



4.9. Конверт должен быть запечатан способом, исключающим возможность вскрытия конверта без разрушения его целостности.

4.10. Если конверт не запечатан или маркирован с нарушением требований пункта Продавец не несет ответственности в случае его потери или вскрытия раньше срока.

4.11. Все заявки на участие в запросе предложений по реализации активов, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в запросе предложений по реализации активов, не возвращаются, кроме отозванных участниками закупки заявок на участие в запросе предложений по реализации активов, а также заявок на участие в запросе предложений по реализации активов, поданных после окончания срока подачи заявок на участие.

1. Комиссия и рассмотрение заявок
   1. Для определения результатов проведения запроса предложений по реализации активов АО «ККТ» создает комиссию (далее - Комиссия).
   2. Комиссия может создаваться АО «ККТ» как для проведения одной процедуры, так и для проведения ряда процедур (в том числе может быть создана постоянно действующая комиссия). Порядок формирования комиссии, состав и регламент ее работы определяется настоящим положением и/или иными внутренними документами АО «ККТ» с учетом следующего:

а) при формировании Закупочных комиссий должен обеспечиваться принцип независимости членов комиссии, а также паритетности при принятии решений;

б) не рекомендуется формировать состав комиссий, большинство членов которых являются представителями одного функционального блока или направления деятельности;

в) в состав комиссии в обязательном порядке должны включаться представители блока безопасности.

г) состав комиссии должен быть не менее 5 членов комиссии, комиссия будет правомочна решать все отнесенные к ее компетенции вопросы если на ней присутствуют не менее 50 процентов членов комиссии.

* 1. В составе комиссии указывается ее персональный состав, председатель, заместитель председателя (при необходимости) и секретарь комиссии (с правом либо без права голоса).
  2. Назначение членов комиссии и персональный состав назначается по распорядительному документу руководителя Общества.
  3. Рассмотрение и оценка заявок осуществляется в соответствии с настоящим Положением, условиями, порядком и критериями, установленными в Извещением о запросе предложений по реализации активов.
  4. Комиссия по закупкам проверяет участников запроса предложений по реализации активов на соответствие требованиям, установленным в Извещении (если указанные требования устанавливались), рассматривает заявки, поданные на участие в запросе предложений по реализации активов на предмет их соответствия требованиям Извещения о проведении запроса предложений по реализации активов.
  5. Рассмотрение заявок осуществляется в соответствии с Положением о порядке проведения запроса предложений по реализации непрофильных активов, Извещением о запросе предложений по реализации активов, в следующем порядке:

(1) Комиссия рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в запросе предложений по реализации активов в отношении каждой процедуры.

(2) Комиссия рассматривает и проверяет участников запроса предложений по реализации активов на соответствие требованиям, установленным в Извещении о запросе предложений по реализации активов.

(3) Отклоняет заявки, которые, по мнению членов комиссии, не соответствуют требованиям запроса предложений по реализации активов, по существу.

* 1. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок осуществляется в соответствии с Положением о порядке проведения запроса предложений по реализации непрофильных активов, Извещением о запросе предложений по реализации активов в следующем порядке:
     1. Рассмотрение заявок:
* Не позднее срока, указанного в Извещении, Комиссия рассматривает заявки участников.
* Проводится проверка участников закупки на соответствие требованиям, установленным в Извещении. В случае несоответствия может быть принято решение об отклонении заявок, которые, по мнению членов комиссии, не соответствуют требованиям, установленным извещением.
* Участники, заявки, которых по решению комиссии по закупкам признаны соответствующими требованиям Извещения, допускаются к оценке заявок.
  + 1. Оценка и сопоставление заявок (в том числе ценовых предложений) участников, осуществляется в строгом соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении.

На основании рассмотрения и оценки заявок участников формируется итоговый протокол, который подписывается всеми членами комиссии.

1. Отклонение/отстранение участника запроса предложений по реализации активов
   1. Участник процедуры несет ответственность за предоставление в составе заявки недостоверных сведений.
   2. Заявка участника запроса предложений по реализации активов отклоняется комиссией при рассмотрении в следующих случаях:

(1) несоответствия участника требованиям к участникам запроса предложений по реализации активов, установленным Извещением;

(2) предоставления в составе заявки заведомо недостоверных сведений, намеренного искажения информации или документов, входящих в состав заявки;

(3) в случае, если заявка на участие в запросе предложений по реализации активов содержит ценовое предложение, не соответствующее начальной цене, установленной в извещении и/или порядку формированию ценовых предложений, установленному в извещении. При этом заявка такого участника на соответствие остальным критериям отбора не рассматривается, и информация об этом указывается в протоколе.

* 1. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в заявке, несоответствия участника требованиям Извещения о проведении запроса предложений по реализации активов такой участник отстраняется от участия в проведении запроса предложений по реализации активов на любом этапе его проведения.

1. Подведение итогов запроса предложений по реализации активов. Выбор победителя запроса предложений по реализации активов
   1. Победителем запроса предложений по реализации активов признается участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным Извещением о проведении запроса предложений по реализации активов, и содержит наиболее наибольшую цену, при условии, что предложенная им ценовое предложение в заявке не ниже начальной цены договора.
   2. При предложении наибольшей одинаковой цены договора несколькими участниками запроса предложений по реализации активов победителем признается участник, заявка которого поступила ранее других заявок, в которых предложена такая же цена.
   3. Результаты рассмотрения и оценки заявок, определение победителя запроса предложений по реализации активов определяются на заседании комиссии и оформляются протоколом.
   4. Запрос предложений по реализации активов признается признаются несостоявшимися в случае отсутствия заявок либо участия в них одного участника.
   5. В случае, если запрос предложений по реализации активов признан несостоявшимся по причине наличия одного участника, может быть принято решение о заключении сделки с единственным участником с установлением предложенной им цены сделки, но не ниже начальной цены, установленной в Извещении. Такое решение может быть принято единоличным исполнительным органом Общества. При этом комиссия рассматривает заявку данного участника в порядке установленным настоящим Положением и Извещением. В протоколе отражается комиссионное мнение о соответствии участника и о рекомендации/не рекомендации заключения договора с единственным участником, подавшим заявку на участие в запросе предложений по реализации активов. Окончательное решение о заключении /не заключении договора принимает Единоличный исполнительный орган Общества
   6. В случае, если запрос предложений по реализации активов признан несостоявшимся и (или) договор не заключён с участником закупки, подавшим единственную заявку, или признанным единственным участником запроса предложений по реализации активов, АО «ККТ» вправе провести повторный запрос предложений по реализации активов или осуществить продажу иным способом в соответствии с Программой отчуждения.
   7. В случае проведения повторной процедуры запроса предложений по реализации активов АО «ККТ» вправе изменить условия запроса предложений по реализации активов.
2. Порядок заключения договора
   1. Договор по результатам запроса предложений по реализации активов заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты итогового протокола по результатам процедуры и размещения его на официальном сайте АО «ККТ». В случае необходимости одобрения органом управления Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации, договор должен быть заключен не позднее чем через пять дней с даты указанного одобрения.
   2. АО «ККТ», если иное не предусмотрено извещением о проведении запроса предложений по реализации активов, в течение срока, установленного Извещением о проведении запроса предложений по реализации активов, направляет лицу, с которым заключается договор (победителю или единственному участнику), проект договора, который составляется путем включения в исходный проект договора, прилагаемого к Извещению о запросе предложений по реализации активов, условий исполнения договора, предложенных в заявке на участие лицом, с которым заключается договор.
   3. Лицо, с которым заключается договор, в течение срока, установленного извещением о проведении запроса предложений по реализации активов, обязано предоставить Заказчику подписанный и заверенный печатью (при наличии) со своей стороны договор в срок, указанный в извещении о проведении запроса предложений по реализации активов или подписать договор ЭЦП с помощью функционала ЭТП (если проводится процедура в электронной форме).
   4. Срок подписания договора победителем (участником, с которым заключается договор) определяется Извещением о проведении запроса предложений по реализации активов. В случае непредставления подписанного договора победителем, иным участником, с которым заключается договор, в сроки, указанные в Извещении о проведении запроса предложений по реализации активов, победитель, иной участник считаются уклонившимися от заключения договора.

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА запроса предложений по реализации активов

| **№ п/п** | **Условия запроса предложений реализации активов** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.1** | **Продавец:** | | |
| **Продавец:** | | АО «Коми коммунальные технологии» | |
| **Юридический адрес:** | | 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74, офис 10 | |
| **Почтовый адрес:** | | 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74 | |
| **Фактический адрес:** | | 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74 | |
| **Адрес эл. почты:** | | [zakupki@komikt.ru](mailto:zakupki@komikt.ru) | |
| **Телефон/факс:** | | 8 (8212) 300-636. | |
| **Для справок обращаться:** | | По вопросам, связанным с организацией и проведением процедуры:  ***Шадрин Андрей Николаевич – 8(8212)300-636*** | |
| По вопросам, связанным с технической частью закупки:  ***Зернов Сергей Анатольевич – 8-821 (228-05-90)*** | |
| **2.2.** | **Предмет запроса предложений:** | Реализация нежилого здания дизельной электростанции (кадастровый номер 11:13:0401001:34), площадью 29.4 кв.м. с земельным участком (кадастровый номер 11:13:0401001:1), площадью 675 кв.м. Местоположение почтового ориентира (расположенного за пределами участка): Республика Коми, Усть-Цилемский район, д.Леждуг, ул.Речная, дом 4. | |
|  | **Сведения о начальной цене** | ***32 029 (тридцать две тысячи двадцать девять) рублей 20 копеек, в том числе здание – 24775,20 рублей с учетом НДС 20%, земельный участок 7254,00 рублей, НДС не облагается.***  *Расчёт начальной (максимальной) цены произведён на основании независимой оценки.* | |
| **2.3** | **Срок, место и порядок предоставления документации о запросе** | Информация и документы по запросу опубликованы в свободном доступе (без взимания платы):   * На официальном сайте - **www.komikt.ru** | |
| **2.4.** | **Место нахождения продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним:** | С имуществом можно самостоятельно ознакомиться по адресу:   * Республика Коми, Усть-Цилемский район, д.Леждуг.   По предварительной договоренности: Зернов Сергей Анатольевич – 8-821 (228-05-90) | |
| **2.5.** | **Сроки и условия продажи и передачи имущества:** | Продажа и передача имущества производится в согласованное сторонами время и осуществляется:   * в течении пяти рабочих дней после дня полной оплаты стоимости здания и земельного участка.   Здание и земельный участок передаются Покупателю по Акту приема-передачи. | |
| **2.6.** | **Форма, сроки и порядок оплаты.** | Осуществляется безналичным расчетом на основании выставленных Продавцом счета на оплату:   * *Оплата стоимости здания и земельного участка производится Покупателем путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Продавца, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора, на основании счета на оплату.* * *Датой оплаты считается дата поступления денежной суммы на расчетный счет Продавца.*   Валюта, используемая при формировании цены договора - российский рубль. | |
| **2.7.** | **Дата и время срока подачи заявок** | Заявки принимаются:   * C даты публикации на официальном сайте АО «ККТ» (www.komikt.ru) по «16» января 2023 года 10-00 по МСК | |
| **2.8.** | **Форма, сроки и порядок подачи заявок** | Подача Заявок на участие в запросе предложений по реализации активов осуществляется на бумаге в запечатанных конвертах по адресу:   * 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74, каб. 203 АО «ККТ» с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 (исключая выходные и праздничные дни).   Контактное лицо: Шадрин Андрей Николаевич, тел. +7 (8212)300-636 | |
| **2.9.** | **Требования к содержанию и формам документов, входящих в состав заявки**  *(Участники должны включить в состав Заявки следующие документы, подтверждающие их соответствие требованиям)* | | |
| **2.9.1** | **Предложение участника запроса предложений** | | |
| **А)** | Предложение Участника | | ***Участник предоставляет:***   1. *Предложение участника закупки;*   *Предложение рекомендуется оформить по установленной Форме 1 (Раздел 4 Извещения);* |
| **Б)** | Данные Участника. | | ***Участник предоставляет:***  *1) Анкету*  *Анкета участника должна быть оформлена по установленной Форме 2 (Раздел 3 Извещения о закупке).* |
| **В)** | Согласие на обработку персональных данных (только для физических лиц) | | ***Участник предоставляет:***   1. *Заполнение и подписанное согласие на обработку персональных данных;*   *Оформить по установленной Форме 3 (Раздел 4 Извещения);* |
| **Г)** | Учредительные документы участника закупки. | | 1. *Для юридических лиц*   ***Заверенный Участником процедуры документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника процедуры***   * *В случае, если от имени участника запроса предложений по реализации активов действует иное лицо, Заявка на участие в запросе предложений по реализации активов, должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника процедуры, заверенную печатью участника и подписанную руководителем участника процедуры или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника процедуры, заявка на участие в запросе предложений по реализации активов должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица* * *В случае, если в качестве единоличного исполнительного органа Участника выступает управляющий или управляющая Организация, Участник должен также предоставить договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему (управляющей Организации), решение (протокол) уполномоченного органа управления Участника о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему (управляющей Организации).*  1. *Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц:*  * ***Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН),*** * ***Копии документов, удостоверяющих личность (все страницы)*** |
| **2.10.** | **Порядок заключения договора** | | 1.Договор по результатам запроса предложений по реализации активов заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты итогового протокола по результатам процедуры и размещения его на официальном сайте АО «ККТ».  2. Продавец, если иное не предусмотрено извещением о проведении запроса предложений по реализации активов, в течение срока, установленного Извещением о проведении процедуры, направляет лицу, с которым заключается договор (победителю или единственному участнику), проект договора, который составляется путем включения в исходный проект договора, прилагаемого к Извещению о процедуре, условий исполнения договора, предложенных в заявке на участие в процедуре лицом, с которым заключается договор. |

РАЗДЕЛ 3. информация о реалиизуемом имуществе

1. **Общие:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет:** | Реализация нежилого здания дизельной электростанции (кадастровый номер 11:13:0401001:34), площадью 29.4 кв.м. с земельным участком (кадастровый номер 11:13:0401001:1), площадью 675 кв.м. Местоположение почтового ориентира (расположенного за пределами участка): Республика Коми, Усть-Цилемский район, д.Леждуг, ул.Речная, дом 4. |

1. **Характеристики реализуемого имущества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Инв.№ |
|  | Нежилое здание дизельной электростанции (кадастровый номер 11:13:0401001:34), площадью 29.4 кв.м. Местоположение: Республика Коми, Усть-Цилемский район, Ермицкий сельсовет, д.Леждуг | 00-011701 |
|  | Земельный участок (кадастровый номер 11:13:0401001:1), площадью 675 кв.м. Местоположение почтового ориентира (расположенного за пределами участка): Республика Коми, Усть-Цилемский район, д.Леждуг, ул.Речная, дом 4. | 00-011757 |

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

* **С имуществом можно самостоятельно ознакомиться по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, д.Леждуг.**

1. **Требование к сроку действия предложения.**

Предложение участника должно быть действительно не менее чем 30 календарных дней со дня, следующего за днем окончания срока приема предложений.

|  |  |
| --- | --- |
| **Место нахождения продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним:** | С имуществом можно самостоятельно ознакомиться по адресу:   * Республика Коми, Усть-Цилемский район, д.Леждуг.   По предварительной договоренности: Зернов Сергей Анатольевич – 8-821 (228-05-90) |
| **Сроки и условия продажи и передачи имущества:** | Продажа и передача имущества производится в согласованное сторонами время и осуществляется:   * в течении пяти рабочих дней после дня полной оплаты стоимости здания и земельного участка.   Здание и земельный участок передаются Покупателю по Акту приема-передачи. |
| **Форма, сроки и порядок оплаты.** | Осуществляется безналичным расчетом на основании выставленных Продавцом счета на оплату:   * *Оплата стоимости здания и земельного участка производится Покупателем путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Продавца, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора, на основании счета на оплату.* * *Датой оплаты считается дата поступления денежной суммы на расчетный счет Продавца.*   Валюта, используемая при формировании цены договора - российский рубль. |

РАЗДЕЛ 4. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ

Форма 1 – Предложение участника запроса предложений

**начало формы**

**Предложение**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

Исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| **Место нахождения:** |  |
| **Контактный телефон:** |  |
| **ИНН участника:** |  |

Изучив Извещение по запросу предложений реализации активов АО «Коми коммунальные технологии» №06-ЗПРА22-ККТ, сообщает, что соответствует установленным требованиям и предлагает приобрести товар, указанный в Извещении о закупке:

1. **Общие:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет:** | Реализация нежилого здания дизельной электростанции (кадастровый номер 11:13:0401001:34), площадью 29.4 кв.м. с земельным участком (кадастровым номер 11:13:0401001:1), площадью 675 кв.м. Местоположение почтового ориентира (расположенного за пределами участка): Республика Коми, Усть-Цилемский район, д.Леждуг, ул.Речная, дом 4. |

1. **Характеристики реализуемого имущества:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Инв.№** | **Предложение участника по цене, в руб.** |
| 1. | Нежилое здание дизельной электростанции (кадастровый номер 11:13:0401001:34), площадью 29.4 кв.м. Местоположение: Республика Коми, Усть-Цилемский район, Ермицкий сельсовет, д.Леждуг | 00-011701 | \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. с НДС 20%  либо \_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп. НДС нет |
| 2. | Земельный участок (кадастровый номер 11:13:0401001:1), площадью 675 кв.м. Местоположение почтового ориентира (расположенного за пределами участка): Республика Коми, Усть-Цилемский район, д.Леждуг, ул.Речная, дом 4. | 00-011757 | \_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп. НДС нет |

**Предложение по цене составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.**

Предложение действительно до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

*(предложение должно действовать не менее 30 дней с даты окончания подачи предложений)*

**И ознакомлен, и согласен со всеми требованиями по реализации имущества:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Место нахождения продаваемого имущества:** | * Республика Коми, Усть-Цилемский район, д.Леждуг. |
| **Сроки и условия передачи имущества:** | Передача имущества производится в согласованное сторонами время и осуществляется:   * в течении пяти рабочих дней после дня полной оплаты стоимости здания и земельного участка.   Здание и земельный участок передаются Покупателю по Акту приема-передачи. |
| **Форма, сроки и порядок оплаты.** | Осуществляется безналичным расчетом на основании выставленных Продавцом счета на оплату:   * *Оплата стоимости здания и земельного участка производится Покупателем путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Продавца, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора, на основании счета на оплату.* * *Датой оплаты считается дата поступления денежной суммы на расчетный счет Продавца.*   Валюта, используемая при формировании цены договора - российский рубль. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Должность/ФИО м.п. Подпись, расшифровка**

**конец формы**

Форма 2 - Анкета участника Запроса предложений по реализации активов

**начало формы**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ** | |
| **1.Наименования организации (полное и сокращенное) и ее организационно-правовая форма или ФИО (для физических лиц)** |  |
| **2.ИНН/КПП/ОГРН/ОКПО участника** | **ИНН**  **КПП**  **ОГРН**  **ОКПО** |
| **3. Адрес участника** | Страна |
| Адрес |
| **4. Фактическое местонахождение участника** | Страна |
| Адрес |
| **5. Почтовый адрес (адрес для корреспонденции) участника** | Страна |
| Адрес |
| **6.Телефоны участника закупки** *(с указанием кода города)* |  |
| **7.Факс участника закупки** *(с указанием кода города) (указывается при наличии)* |  |
| **6. Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета участника в банке, БИК, корреспондентский счет, прочие банковские реквизиты)** |  |
| **ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ** | |
| **1. Фамилия, имя, отчество**  (для физического лица) |  |
| **2.Паспортные данные**  (для физического лица) |  |
| **3.Сведения о месте жительства**  (для физического лица) |  |
| **4.Телефоны участника закупки** *(с указанием кода города)* |  |
| **5. Факс участника закупки** *(с указанием кода города) (указывается при наличии)* |  |
| **6.Адрес электронной почты участника закупки** *(указывается при наличии)* |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Должность/ФИО Подпись, расшифровка**

**конец формы**

Форма 3 – Согласие на обработку персональных данных для участников-физических лиц запроса предложений по реализации активов

**начало формы**

**Согласие на обработку персональных данных**

**при направлении заявки для участников запроса предложений по реализации активов и/или иных документов (в т.ч. их копий), содержащих персональные данные в АО «Коми коммунальные технологии»**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан (дата, кем)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разрешаю **АО «Коми коммунальные технологии» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование Оператора, осуществляющего обработку персональных данных)

расположенному по адресу: **167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74**

в связи с участием в процедуре запрос предложений по реализации активов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в течение периода рассмотрения моей заявки и в случае признания победителем и заключения договора в— в течение 30 дней после этого, следующие мои персональные данные:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Персональные**  **данные** | **Перечень действий** | **Разрешаю/не разрешаю** (необходимо своей рукой указать, либо «да», либо «нет») |
| Фамилия, имя, отчество | Передача лицам, участвующим в принятии решения о процедуре запрос предложений по реализации активов |  |
| Дата, месяц, год и место рождения | Передача лицам, участвующим в принятии решения о процедуре запрос предложений по реализации активов |  |
| Гражданство | Передача лицам, участвующим в принятии решения о процедуре запрос предложений по реализации активов |  |
| Семейное положение, наличие детей | Передача лицам, участвующим в принятии решения о процедуре запрос предложений по реализации активов |  |
| Опыт работы с указанием периодов работы, навыки, достижения | Передача лицам, участвующим в принятии решения о процедуре запрос предложений по реализации активов |  |
| Образование, квалификация, профессия с указанием учебного заведения и периодов учебы | Передача лицам, участвующим в принятии решения о процедуре запрос предложений по реализации активов |  |
| Знание иностранных языков (каких и степень знания) | Передача лицам, участвующим в принятии решения о процедуре запрос предложений по реализации активов |  |
| Фактический адрес места жительства | Передача лицам, участвующим в принятии решения о процедуре запрос предложений по реализации активов |  |
| Контактные телефоны и дополнительные способы связи | Передача лицам, участвующим в принятии решения о процедуре запрос предложений по реализации активов |  |

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня его подписания.

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления, направленного в адрес АО «Коми коммунальные технологии».

В случае отзыва настоящего Согласия АО «Коми коммунальные технологии» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Ф.И.О. подпись*

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи**

г. Сыктывкар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Акционерное общество «Коми коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-мый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые "Стороны", по результатам запроса предложений по продаже непрофильных активов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_ согласно Протокола заседания комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателю, а покупатель - принять и оплатить здание и земельный участок, на котором оно находится (далее вместе именуемые "недвижимое имущество").

1.1.1. Сведения о здании:

* кадастровый номер: 11:13:0401001:34, присвоен 22.12.2013;
* адрес: Республика Коми, Усть-Цилемский район, Ермицкий сельсовет, д.Леждуг;
* площадь: 29,4 кв. м;
* количество этажей: 1;
* назначение: нежилое.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности на основании договора о присоединении Общества с ограниченной ответственностью «Республиканская сетевая компания», Общества с ограниченной ответственностью «Энерготрейд», Общества с ограниченной ответственностью «Республиканская генерирующая компания», Общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис Коми» к акционерному обществу «Коми коммунальные технологии», что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 01.11.2019.

1.1.2. Сведения о земельном участке:

* площадь: 675 кв. м;
* кадастровый номер: 11:13:0401001:1, присвоен 15.08.2002;
* адрес: Местоположение почтового ориентира (расположенного за пределами участка): Республика Коми, Усть-Цилемский район, д.Леждуг, ул.Речная, дом 4.
* категория земель: земли населенных пунктов;
* вид разрешенного использования: для обслуживания и содержания дизельной электростанции.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности на основании договора о присоединении Общества с ограниченной ответственностью «Республиканская сетевая компания», Общества с ограниченной ответственностью «Энерготрейд», Общества с ограниченной ответственностью «Республиканская генерирующая компания», Общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис Коми» к акционерному обществу «Коми коммунальные технологии», что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 30.10.2019.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора недвижимое имущество не состоит в споре или под арестом, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**2. Цена и порядок оплаты**

2.1. Общая цена недвижимого имущества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.1.1. Цена здания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_\_ руб.

2.1.2. Цена земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ).

2.2. Покупатель обязуется единовременно осуществить предварительную оплату в размере 100% стоимости недвижимого имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора.

2.3. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления суммы предоплаты на счет продавца, указанный в договоре.

2.4. Проценты на сумму предоплаты, предусмотренные ст. 823 ГК РФ, не начисляются.

2.5. Обязанность покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка продавца.

**3. Состояние недвижимого имущества**

3.1. Покупатель приобретает недвижимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания Договора.

3.2. На земельном участке нет иных объектов недвижимости, кроме здания.

**4. Передача недвижимого имущества**

4.1. Продавец обязуется передать покупателю недвижимое имущество по акту приема-передачи в течении пяти рабочих дней при условии, что покупатель внесет полную сумму предоплаты согласно ст. 2 договора. В случае просрочки внесения покупателем платы срок передачи ему недвижимого имущества соразмерно продлевается.

4.2. Обязательство продавца передать недвижимое имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи. Уклонение одной из сторон от подписания акта рассматривается как отказ от передачи или принятия недвижимого имущества.

**5. Государственная регистрация перехода права собственности**

5.1. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи недвижимого имущества совместно обратиться в МФЦ и подать документы для государственной регистрации перехода права собственности. Адрес МФЦ, дату и время обращения стороны согласовывают по электронной почте, адреса которой указаны в договоре.

5.2. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение срока передачи недвижимого имущества покупатель вправе потребовать с продавца уплаты неустойки (пеней) за каждый день просрочки в размере 0,1 (одна десятая) процента от цены недвижимого имущества.

**7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, если:

* продавец не передаст ему недвижимое имущество по акту приема-передачи в срок указанный в п.4.1. Договора (в случае просрочки внесения покупателем платы срок передачи недвижимого имущества соразмерно продлевается);
* продавец уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в течение 1 (одного) месяца с даты подписания акта приема-передачи;
* Росреестр откажет в государственной регистрации перехода права собственности по причине, которую стороны не могут устранить.

7.3. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, если:

* покупатель уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в течение 1 (одного) месяца с даты подписания акта приема-передачи;
* Росреестр откажет в государственной регистрации перехода права собственности по причине, которую стороны не могут устранить.

7.4. Если одна из сторон откажется от договора, покупатель в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения другой стороной уведомления об отказе возвращает недвижимое имущество продавцу по акту приема-передачи, а продавец возвращает покупателю сумму предоплаты.

**8. Разрешение споров**

8.1. До предъявления иска по договору сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

8.2. Сторона вправе передать спор на рассмотрение арбитражного суда Республике Коми через 15 календарных дней после получения претензии другой стороной.

**9. Защита персональных данных**

9.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

9.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения Договора.

9.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения Договора.

9.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения Договора.

9.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

9.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения Договора, подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10. Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

10.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для Росреестра.

10.3. К договору прилагаются:

1. выписка из ЕГРН от 11.11.2022 по зданию;
2. выписка из ЕГРН от 30.10.2022 по земельному участку;

11. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  АО «Коми коммунальные технологии»  ИНН 1101056139, КПП 110101001  ОГРН 1151101010620  Юридический и почтовый адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74, офис 10  тел. 8(8212) 39-16-22, mail@komikt.ru  Банковские реквизиты:  р/сч. 40702810128000000845  Коми отделение №8617 ПАО Сбербанк г.Сыктывкар  БИК 048702640, к/с 30101810400000000640 | **Покупатель**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.п. | М.п. |

Акт

приема-передачи нежилого здания и земельного участка

г.Сыктывкар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Акционерное общество «Коми коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-мый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи нежилого здания и земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество (далее - Недвижимое имущество):

1.1.1. Земельный участок площадью 675 (шестьсот семьдесят пять) кв. м, кадастровый номер: 11:13:0401001:1, адрес: местоположение почтового ориентира (расположенного за пределами участка): Республика Коми, Усть-Цилемский район, д.Леждуг, ул.Речная, дом 4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания дизельной электростанции (далее - Земельный участок).

1.1.2. Недвижимое имущество, расположенное на Земельном участке, - нежилое здание, общая площадь: 29,4 кв. м, количество этажей - 1, кадастровый номер: 11:13:0401001:34, адрес: Республика Коми, Усть-Цилемский район, Ермицкий сельсовет, д.Леждуг (далее - Объект).

2. Покупатель осмотрел передаваемое Недвижимое имущество. Недостатков Недвижимого имущества не выявлено.

3. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

4. Стороны взаимных претензий не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи нежилого здания и земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

7. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: АО «Коми коммунальные технологии» | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.п. | М.п. |