Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Акционерное общество "Коми коммунальные технологии"	по ОКПО	24950605
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1101056139
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКФС	13

Адрес в пределах места нахождения
167001, Коми Респ, г.о. Сыктывкар, г Сыктывкар, ул Димитрова, стр. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АУДИТ АНЛИМИТЕД"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7707016086
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700476836

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [x] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

				Коды
			Форма по ОКУД	0710001
			Отчетная дата (число, месяц, год)	31 | 12 | 2025
Организация: Акционерное общество "Коми коммунальные технологии"			по ОКПО	24950605
Единица измерения тыс. руб.			по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3	Нематериальные активы	1110	5 869	2 619	4 069
	в том числе: Нематериальные активы в организации		5 869	2 137	4 069
	Приобретение нематериальных активов		-	482	-
4.1	Основные средства	1150	4 254 001	4 303 781	3 561 488
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		3 980 563	3 887 735	3 446 502
	Оборудование к установке		27 786	5 294	15 356
	Незавершенное строительство		137 868	184 275	60 676
4.2	Права пользования активами		105 843	210 687	38 942
	Иные незавершенные капитальные вложения		1 941	15 790	13
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	607 933	607 933	648 764
	в том числе: Предоставленные займы		607 933	607 933	648 764
12	Отложенные налоговые активы	1180	163 808	175 619	95 772
	Прочие внеоборотные активы	1190	345	345	1 602
	Итого по разделу I	1100	5 031 956	5 090 298	4 311 695
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	559 641	492 393	429 189
	в том числе:				

	Сырье и материалы		520 598	489 104	428 255
	Товары		809	934	934
	Незавершенное производство		38 234	2 355	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	3 973	554
	в том числе: НДС по приобретенным МПЗ		-	101	-
	НДС по приобретенным услугам		-	3 539	97
	НДС при строительстве ОС		-	304	451
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		5	29	6
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	808 669	650 692	509 125
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		450 893	424 132	310 207
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		149 836	169 780	125 933
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	47 225
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	1	23
	Расчеты с подотчетными лицами		503	2 209	2 340
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		1	1	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		54 383	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		153 053	54 569	23 420
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	542 377	101 261	310 080
	в том числе: Предоставленные займы		542 377	101 261	310 080
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	814 647	1 405 965	1 087 752
	в том числе: Касса		25	25	18
	Расчетные счета		5 530	29 989	7 317
	Прочие специальные счета		26 292	48 196	847
	Депозитные счета		782 800	1 327 755	1 079 570
12	Прочие оборотные активы	1260	5 407	1 139	3 841
	в том числе: Расходы будущих периодов		5 389	1 120	1 478
	Недостачи и потери от порчи ценностей		18	19	2 363
	Итого по разделу II	1200	2 730 746	2 655 423	2 340 541
	БАЛАНС	1600	7 762 702	7 745 721	6 652 236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	4 906 779	4 852 396	4 499 617
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
12	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	863 931	863 931	863 931
	Резервный капитал	1360	42 253	37 630	32 895
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		42 253	37 630	32 895
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	829 971	840 662	780 899
	Итого по разделу III	1300	6 642 934	6 594 619	6 177 342
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	63 114	66 980	62 100
	в том числе: Долгосрочные займы		63 114	66 980	62 100
12	Отложенные налоговые обязательства	1420	94 634	124 413	60 977
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 676	108 541	26 771
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		2 676	108 541	26 771
	Итого по разделу IV	1400	160 424	299 934	149 848
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1510	205	213	198
	в том числе: Проценты по займам и кредитам		205	213	198
8	Кредиторская задолженность	1520	509 855	411 885	241 918
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		171 617	191 950	125 084
	Расчеты с покупателями и заказчиками		127 478	108 279	46 295
	Расчеты по налогам и сборам		63 051	77 213	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		232	229	182
	Расчеты с персоналом по оплате труда		24 367	26 352	17 731
	Расчеты с подотчетными лицами		62	67	28
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		37	37	50
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		97 690	-	51 001
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25 321	7 758	1 547
8	Обязательство по аренде	1520	112 977	110 984	20 324
11	Доходы будущих периодов	1530	249 199	249 199	-
12	Оценочные обязательства	1540	87 108	78 879	62 606
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	8	-
	Итого по разделу V	1500	959 344	851 168	325 046
	БАЛАНС	1700	7 762 702	7 745 721	6 652 236

Генеральный директор _____ Османов Магомед Нурмагомедович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

7 мая 2026 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Акционерное общество "Коми коммунальные технологии"	по ОКПО	24950605		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
12	Выручка	2110	2 931 381	4 481 973
	в том числе: Услуги по передаче электроэнергии		1 707 183	2 506 429
	Производство электроэнергии ДЭС		479 876	496 131
	Теплоснабжение Усть-Куломский р-н		294 619	299 550
	Теплоснабжение Койгородский р-н		151 719	160 810
	Услуги по управлению		72 444	64 818
	Услуги спецтехники		45 245	5 425
	Аренда, субаренда имущества, предоставление права пользования имуществом		36 104	7 618
12	Себестоимость продаж	2120	(2 695 701)	(4 289 704)
	в том числе: Услуги по передаче электроэнергии		(1 425 915)	(2 426 991)
	Производство электроэнергии ДЭС		(485 310)	(431 759)
	Теплоснабжение Усть-Куломский р-н		(282 144)	(294 511)
	Теплоснабжение Койгородский р-н		(182 471)	(177 762)
	Услуги по управлению		(90 390)	(62 581)
	Услуги спецтехники		(61 580)	(5 668)
	Аренда, субаренда имущества, предоставление права пользования имуществом		(34 927)	(4 642)
12	Валовая прибыль (убыток)	2100	235 680	192 269
	Коммерческие расходы	2210	-	-
12	Управленческие расходы	2220	(138 058)	(193 253)
12	Прибыль (убыток) от продаж	2200	97 622	(984)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	275 229	268 420
12	в том числе: Проценты к получению (уплате)		275 229	268 420
	Проценты к уплате	2330	(30 530)	(47 100)
12	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(2 500)	(2 468)
12	Проценты к уплате		(28 030)	(44 632)
12	Прочие доходы	2340	193 711	178 830
	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов		4 429	6
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		22 859	26 939
	Результаты инвентаризации		1 447	-
	Иная операционная деятельность		-	398
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		122 045	127 646
	Штрафы, пени, неустойки к получению		3 458	2 609
	Прибыль прошлых лет		2 375	649
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		15	2
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		509	2 211
	Прочие внереализационные доходы		36 574	18 370
	Безвозмездное получение тмц		-	398
12	Прочие расходы	2350	(365 545)	(292 658)

	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(14 791)	(2 686)
	Отчисления в оценочные резервы		(193 118)	(219 138)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(21 948)	(25 243)
	Курсовые разницы		-	(17)
	Расходы на услуги банков		(329)	(1 389)
	Убытки прошлых лет		(1 697)	(1 346)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(156)	(2)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(723)	(763)
	Прочие внереализационные расходы		(132 783)	(42 074)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	170 487	106 508
12	Налог на прибыль организаций	2410	(71 576)	(14 043)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(89 543)	(30 456)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	17 967	16 413
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
12	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 911	92 465

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	98 911	92 465
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор — Османов Магомед Нурмагомедович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

7 мая 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	24950605		
по ОКЕИ	384		

Организация: Акционерное общество "Коми коммунальные технологии"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	4 499 617	-	-	863 931	32 895	780 899	6 177 342
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	4 499 617	-	-	863 931	32 895	780 899	6 177 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	92 465	92 465
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(27 967)	(27 967)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	352 779	-	-	-	-	-	352 779
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	4 735	(4 735)	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	4 852 396	-	-	863 931	37 630	840 662	6 594 619
	На 31 декабря 2024 г.	3200	4 852 396	-	-	863 931	37 630	840 662	6 594 619
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	4 852 396	-	-	863 931	37 630	840 662	6 594 619

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	98 912	98 912
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(104 980)	(104 980)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	54 383	-	-	-	-	-	54 383
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	4 623	(4 623)	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	4 906 779	-	-	863 931	42 253	829 971	6 642 934

Генеральный директор _____ Османов Магомед Нурмагомедович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

7 мая 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Акционерное общество "Коми коммунальные технологии"	по ОКПО	24950605		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	3 202 241	3 862 956
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 604 353	3 351 290
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 473	1 783
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	субсидия на компенсацию выпадающих доходов		129 321	174 694
	прочие поступления	4119	457 094	335 189
	Платежи - всего	4120	(3 006 429)	(3 714 980)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 823 025)	(2 854 035)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(848 848)	(638 581)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 507)	(2 069)
	налога на прибыль организаций	4124	(143 606)	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(160 461)	(96 012)
	прочие платежи	4129	(27 982)	(124 283)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	195 812	147 976

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	40 625	855 803
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	11
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	34 793	578 033
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 832	28 560
	прочие поступления	4219	-	249 199
	Платежи - всего	4220	(813 676)	(610 941)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(335 161)	(301 484)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(478 515)	(309 457)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(773 051)	244 862
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	4 880
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	4 880
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(14 079)	(79 507)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(7 290)	(78 968)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(6 789)	(539)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(14 079)	(74 627)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(591 318)	318 211
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 405 965	1 087 754
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	814 647	1 405 965
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор _____ Османов Магомед Нурмагомедович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

7 мая 2026 г.